



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
 - AL** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
 - AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN KORTTELIALUE.
 - VP** PUISTO.
 - VL** LÄHIVIRKISTYSALUE. Maanmuokaus ja pengertäminen ranta-alueella ei ole sallittua.
 - EN** ENERGIAHUOLLON ALUE.
 - M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
 - MT** MAATALOUSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- +--- KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 13** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- YLIKYLÄ** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NIMI.
- 13250** KORTTELIN NUMERO.
- 4** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- RANTAHANNI** KADUN, TIEN, KATUALUEEN, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 240** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II (1/2)** SUIKESSA OLEVA MUURTOILUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA KUNKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- +78.67** RAKENNUKSELLA MAANPinnan korkeus tulee olla vähintään korttelialueen osoitettu korkeus 0.2000-järjestelmässä RAKENNUKSEN MAHDOLLINEN PENGERTYSTÄYTYTÖ TULEE SOPUUTUA YMPÄRISTÖNSÄ LATTIA- JA PIHAKORKEUDET TULEE SOVIUTUA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTEN ALUEIDEN TASAUSIN MAANPinnan MUOTOILUJA, TUKIMUUREJA JA ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN. ALIMMAT KÄSTYVÄT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUKSELLA MÄÄRÄTYN MAANPinnan KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.

- RAKENNUSALA.
- RAKENNUSALA, JOLLE SAA SUOJITTA MUUNTAMON.
- KATU.
- JALANKULULLA JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SUJANTI.
- AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN HULEVEDEN JOHTAMISELLE JA KÄSITTELYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVA
13. KAUPUNGINOSA, YLIKYLÄ
KORTTELIT 13250-13264 JA 125-129
SEKÄ KATU-, MAATALOUS-, VIRKISTYS- JA ERITYISALUEET

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otsen oikeaksi todistaa Rovaniemi / / / 20

KAUPUNGINVALTUETO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN / / / 20

Pertti Oinkalo Kaupunginjohtaja

MARKKU PYHÄJÄRVI KAUVOTUSPÄÄLLIKKO

- MUINAISUUSMONUMENTTI
- MUINAISUUSMONUMENTTI, JOLLE SAA SUOJITTA MUUNTAMON
- KULTTUURIHISTORIALISESTI JA RAKENNUSTEITTEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUSPIHAPIIRI, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSIA TEHTÄESSÄ TULEE PYRÄÄ ALKUPERÄISEN RAKENNE- JA VÄRTYSRATKAISUJEN RAKENNUKSESSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.

MUINAISUUSMONUMENTTI (295/1963) SUOJELEMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEEN KAJAAMINEN ON MUINAISUUSLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUEITA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTTÄÄ LAUSUNTO ALUEELISELTÄ VASTUUNSELOLTA.
Kohde Rantahanni (699010572)
Kohde Rantapaikka (699010573)

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPÄSKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
RIVITALOT JA KYTKETTY PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO
MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖNSÄ MAANMUOKKAUS- JA PENGERTÄMINEN RANTA-ALUEELLA EI OLE SALLITTUA. LUKUJONNATTAMATTA TULVASUOJELUN KANNALTA TARVITTAVIA TOIMENPITEITÄ.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMETTÄVÄ. HULEVESIEN IMETTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUILEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.
RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISUUMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON JA KALTEVUUDEN SEKÄ HARJAKORKEUDEN SUHTEN KAAVATIESIVULTAIN TAI RAKENNUKSESSA MÄÄRÄTYN MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISÄ KOKONAISUUSKOKONaisuus.
ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SUJANTI SELVITETTÄVÄ.

Kaivatusnumero: 696 2018-17		1: 1000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
YLIKYLÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENTAMINEN		KORTTI	PIIRI
EiNo 2018-2763	KAUVOTUSPÄÄLLIKKO	Markku Pyhäjärvi	
30.10.2023	SUJANNITTELU	Pertti Lampi	
Pohjakartta on asemakartta No 1294 / 23121999 mukainen			
KAUPUNGINJOHTAJA			
		Pertti Oinkalo	